

Im Blickpunkt

AUSGABE
01 • 2021

Mieterzeitschrift der
Vereinigten
Wohnungsgenossenschaft eG
Braunschweig



VERSTÄRKUNG:

Neu und zurück im VWG-Team

SANIERUNG:

Umfangreiches Projekt im Westlichen Ringgebiet

EINLADUNG:

Mitgliederversammlung 2021



Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG



Liebe Mieter, Mitglieder und Freunde der VWG,

das erste Quartal des Jahres 2021 haben wir bereits hinter uns gelassen und wir wollen optimistisch in die Zukunft blicken, in der Hoffnung, dass die Corona-Pandemie möglichst bald der Vergangenheit angehört. Mit den Einschränkungen, die wir seit geraumer Zeit akzeptieren müssen, wächst auch stetig die Sehnsucht nach den uns lieb gewordenen Dingen. Einfach mal wieder auf eine Pizza zum „Italiener“ um die Ecke gehen, mit dem Partner einen Kinofilm ansehen, den kommenden Urlaub planen oder ein paar ausgelassene Stunden mit guten Freunden verbringen.

Letzteren Wunsch bringt die Pop-Sängerin Sarah Connor in ihrem, dem Ende der Pandemie gewidmetem Song „bye-bye“ sehnsüchtig zum Ausdruck: „... und dann feiern wir 'ne fette Party, laden alle unsere Freunde ein ...“ Aber bis tatsächlich wieder Partys angesagt sind, müssen wir uns wohl noch ein wenig in Geduld üben!

Wie auch in den Jahren zuvor möchte das Team der VWG Sie, verehrte Mitglieder und Mieter, mit gutem und zuverlässigem Service überzeugen.

Im Rahmen des diesjährigen Instandhaltungsplans wollen wir die Fassade im Bienroder Weg 67 erneuern und somit das im vergangenen Jahr begonnene Projekt fortsetzen. In diesem Zusammenhang sollen auch die vorhandenen Balkone saniert werden.

Weitere Großmaßnahmen sind im Altstadtring 13–15 und in der Stolzestraße 14 sowie in der Schölkestraße 1A + 1B geplant. Die Dächer und Fenster werden dort erneuert, die Fassaden erhalten einen Vollwärmeschutz und alle Wohnungen sollen mit einem Vorstellbalkon ausgestattet werden.

Darüber hinaus wird die VWG auch in diesem Jahr wieder einen angemessenen Betrag in die Kleininstandhaltung sowie in die Wohnungseinzelmodernisierung investieren.

In der Weihnachtsausgabe unserer Mieterzeitung hatten wir zum zweiten Mal die Aktion „Blühender Balkon“ angeboten. Die Resonanz war abermals beeindruckend und die Gutscheine für ihren Blumeneinkauf haben die teilnehmenden Mieter zu Beginn des Jahres erhalten. Wir freuen uns auf eine bunte Blütenpracht auf Ihren Balkonen!

Nun noch ein Hinweis in eigener Sache: Ende Juni soll die diesjährige Mitgliederversammlung unserer Genossenschaft stattfinden. Nähere Informationen hierzu erfahren Sie auf der nächsten Seite. Die Veranstaltung findet unter Beachtung der aktuellen Corona-Regeln statt. Wir würden uns sehr darüber freuen, wenn Sie sich die Zeit nehmen und wir Sie an diesem Abend als unseren Gast begrüßen dürfen.

Liebe Leserinnen und Leser, nun wünscht Ihnen das Team der VWG ein paar schöne Sommermonate und bleiben Sie alle schön fit und gesund!

Herzlichst
Silke Koch-v. Czapiewski Andreas Rost

Farbenfrohe Frühlingsdeko

Während die Natur fleißig zu grünen und zu blühen beginnt, kommt in den eigenen vier Wänden nicht so recht Frühlingsstimmung auf? Dann holen Sie sich den Frühling einfach ins Haus: Mit ein paar Handgriffen erwecken Primeln und Ranunkeln Ihre Frühlingsgefühle zum Leben.



Ranunkeln mit Weidenkätzchenzweigen in hohe farbige Gläser setzen und mit Filzschmetterlingen beleben.



Primeln in einen farbigen Korb pflanzen und mit Moos und Drachenweide dekorieren.


VWG

Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG

Einladung zur Mitgliederversammlung der VWG Braunschweig

am Donnerstag, den 24. Juni 2021
um 18.00 Uhr
in der „Historischen Maschinenhalle“
im Steigenberger Parkhotel
Nîmes-Straße 2, 38100 Braunschweig

2. Bauabschnitt im Bienroder Weg

Im Januar begannen die vorbereitenden Arbeiten im Bienroder Weg 67 zu den geplanten Sanierungsmaßnahmen am Gebäude. Zu diesem Zeitpunkt ahnte niemand, dass es in der ersten Februarhälfte zu einem herben Wintereinbruch kommen würde, der die Baustelle daraufhin für etwa zwei Wochen in den „Winterschlaf“ versetzte. Zuvor war bereits die Aufstellung des Arbeitsgerüsts und die Demontage der alten Vorhangfassade erfolgt.

Die Außenhülle des Wohnhauses bekommt analog zum angrenzenden Nachbargebäude ebenfalls eine Vollwärmeschutzfassade mit einem farbigen Strukturputz. Die vorhandenen Balkone bekommen ein neues Brüstungsgeländer und die begehbare

Betonplatte wird saniert und erhält anschließend einen neuen Fliesenbelag. Auch die Hauseingangstüren sowie die Briefkastenanlagen sind mittlerweile in die Jahre gekommen und werden durch neue Elemente ersetzt.

Nach derzeitigem Bauablaufplan rechnen wir zur Mitte des Jahres mit der Fertigstellung der Arbeiten.



Blick auf die eingerüstete Fassade

Wohnblöcke im Westlichen Ringgebiet werden saniert

Mit der Sanierung der Häuser im Altstadtring 13, 14 und 15 sowie der Stolzestraße 14 haben wir uns für das laufende Jahr ein weiteres umfangreiches Projekt vorgenommen.



Die diesjährigen Sanierungsobjekte aus der Perspektive des Altstadtrings



Stolzestraße 14 und Altstadtring 13 – eine Fotoaufnahme aus dem Jahr 1956

Die in den 1920er Jahren errichteten Wohnhäuser bekommen eine neue Dacheindeckung und nachdem die Wohnungen vor einiger Zeit auf die Versorgung mit Fernwärme umgestellt worden sind, werden im Zuge der Dacharbeiten die vorhandenen Schornsteine bis in den Dachbodenbereich abgetragen. Die Außenhülle der Gebäude erhält eine Vollwärmeschutzfassade mit einem farbig abgestimmten Strukturputz. Die veralteten Fenster werden ebenfalls demontiert und gegen moderne sowie energieeffiziente Kunststofffenster ausgetauscht.

Erfreulicherweise können wir zukünftig alle 32 Wohnungen mit einem Vorstellbalkon ausstatten. Der nachträgliche Anbau von Balkonen löst stets große Zustimmung bei unseren Mietern aus, zumal die Wohnqualität durch diese Maßnahme spürbar angehoben wird. Abschließend werden noch die vorhandenen Haustüren sowie Briefkastenanlagen durch moderne Eingangselemente ersetzt.



Altstadtring 14 und 15 – eine Fotoaufnahme aus dem Jahr 1956



An der rückwärtigen Häuserseite wurde eine Baustellenzufahrt erstellt.

Reinigung der Außenfassade Im Remenfeld

Mitte Januar wurde am Doppelwohnhaus Im Remenfeld 25/25A eine Fassadenreinigung durchgeführt.



Zustand der Fassade vor der Reinigung



Die Fassade nach der Reinigung

Die Außenhülle des Gebäudes war über die Jahre durch Schmutzablagerungen und Algenbefall unansehnlich geworden.

Bei dem eingesetzten Reinigungsverfahren handelt es sich um ein geprüftes und amtlich zugelassenes System. Die Flächen der Vollwärmeschutzfassade werden dabei zunächst mit einem hochwirksamen Algenentferner eingesprüht und anschließend mittels Breitstrahldüsen und geringem Wasserdruck sanft abgespült.

Gemäß gesetzlicher Bestimmungen wird das anfallende Schmutzwasser in einer Vorrichtung aufgefangen, aufbereitet und anschließend entsorgt. Mit dem letzten Arbeitsgang erhält die gereinigte Fassade durch Aufsprühen einen transparenten Langzeitschutz. Dieser wirkt nachhaltig gegen den Neubefall von Algen und Schmutz.

Wir gratulieren den Gewinnern unseres Preisrätsels!

Seit etlichen Jahren ist es Tradition, unseren Rätselgewinnern persönlich zu gratulieren und die Einkaufsgutscheine in unserer Geschäftsstelle bei einer Tasse Kaffee und netten Gesprächen feierlich zu überreichen.

Bedauerlicherweise fiel diese schöne Zeremonie auch dieses Mal den Corona-Beschränkungen zum Opfer. Unsere Rätselgewinner bekamen ihren Gewinn per Post zugestellt und unter Einhaltung sämtlicher Abstands- und Hygienebestimmungen wurden nach Terminabsprache Fotos von den

glücklichen Gewinnern angefertigt. Das richtige Lösungswort lautete „Silvester“ und auf den Einkaufsbümel durften sich diesmal freuen:

Handan Richter
Wolfgang Hartmann
Henning Raubenheimer



Handan Richter



Wolfgang Hartmann

Henning Raubenheimer war es aus zeitlichen Gründen leider nicht möglich, einen Fototermin zu vereinbaren.

VWG
Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG

...schon gehört?!

...Garagen und Stellplätze zu vermieten!

www.vwg-braunschweig.de ☎ 0531 12 98 98 - 0

Parkplatz sucht Auto

Sie suchen eine Garage oder einen Stellplatz? Dann fragen Sie nach unseren Angeboten! In den unterschiedlichsten Liegenschaften im Stadtgebiet von Braunschweig können wir immer mal wieder freie Garagen oder PKW-Stellplätze zur Anmietung anbieten.

Sofern Sie Interesse haben, wenden Sie sich bitte unter Tel. 05 31-129898-11 an Frau Musow oder per E-Mail an: musow@vwg-braunschweig.de.

Anita Lübke ist zurück!

Seit dem 11. Januar 2021 ist Anita Lübke zurück im Dienst der VWG. Mutterschutz und Elternzeit für ihre beiden Jungs nahmen insgesamt etwa dreieinhalb Jahre in Anspruch. Nun ist sie zurück an alter Wirkungsstätte und verstärkt als Teilzeitbeschäftigte den Bereich Mitgliederbetreuung und Mahnwesen.

Anita Lübke lebt mit ihrem Ehemann und den Kindern auf einem Resthof im Landkreis Wolfenbüttel. In dem großen Garten, zwischen Bäumen und blütenreicher Bienenwiese, toben Hühner, Hund und Katze neben den beiden Jungs her. „Für meine Kinder ist das eine faszinierende Kombination aus Abenteuerspielplatz und grünem Paradies. Darüber hinaus erproben wir hier auf dem Gelände unseren grünen Daumen und bauen für den Eigenbedarf verschiedene Obst- und Gemüsesorten an.

Um all das zu bewerkstelligen, braucht es viel Zeit und wir sehen die Tätigkeit im Garten nicht als Arbeit an, sondern eher als Hobby“, berichtet uns Anita Lübke. Und wenn es die Zeit dann zwischendurch doch einmal erlaubt, dann engagiert sie sich für den Tierschutz.



Die Kolleginnen und Kollegen freuen sich, dass Anita Lübke zurück ist im VWG-Team!

Herzlich willkommen Kristin Siemsen!

Zu Beginn des neuen Jahres konnten wir unsere neue Mitarbeiterin Kristin Siemsen im Team der VWG begrüßen. Die 23-Jährige stammt gebürtig aus der Ortschaft Hillerse im Landkreis Gifhorn. Bei einer Braunschweiger Wohnungsgenossenschaft hat sie ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau erfolgreich absolviert und war dort anschließend noch eineinhalb Jahre in der Finanzbuchhaltung tätig.



Seit dem 1. Januar 2021 ist Kristin Siemsen als Vollzeitkraft in der Finanzbuchhaltung der VWG beschäftigt und befasst sich mit sämtlichen Aufgaben, die im Rechnungswesen anfallen.

Unsere neue Mitarbeiterin wohnt seit einiger Zeit in Braunschweig und hat die Stadt, nach eigenen Worten, mittlerweile mit all ihren Facetten kennen und lieben gelernt.

„In meiner Freizeit schlendere ich mit Freunden oftmals durch die schöne Innenstadt und verweile dann gerne in einem der gemütlichen Cafés“, verrät sie uns. Kinobesuche sowie ausgedehnte Shoppingtouren stehen ebenfalls oben auf ihrer Liste.

Doch ihre größte Leidenschaft ist das Reisen. Mit ihrem Lebenspartner unternimmt sie am liebsten interessante Städte-touren durch Deutschland und Europa. Ein Funkeln in ihren Augen kann sie nicht verbergen, als sie uns davon berichtet, ihren Fußabdruck auch bereits in Afrika, Asien, Australien und Amerika hinterlassen zu haben.

Das Team der VWG sagt noch einmal: „Herzlich willkommen Kristin Siemsen“!

Frühjahrs-
Rätsel-
spaß

Unter den Einsendern mit der richtigen Lösung verlosen wir drei Einkaufsgutscheine im Wert von je 30 Euro für die Schloss-Arkaden in Braunschweig. Also ran an den Kugelschreiber, knacken Sie das Rätsel!

dt. Schauspieler (Mario)	1	heiteres musikal. Bühnenwerk		Haarbogen über dem Auge	bestehen, existieren	Fremdwortteil: unter		israelische Wüste	Papstname		dumme, törichte Handlung (ugs.)		Tierhand, Tierfuß
US-Schauspielerin ... Day						seichte Stelle eines Gewässers							
Großvater				europäischer Strom					Handelsbrauch				Abfolge von Augenblicken
	8			städtisch		eine Zahl	schriftl. festgehaltenes Recht					5	
anhänglich, loyal						7	Handwerkervereinigung		britischer Sagenkönig	Windschattenseite e. Schiffs			
sehr guter Kamerad	Ski-torlauf		Richterspruch		Nebenbuhler				6				Abk. für Landeskriminalamt
norddeutsch: Baumstumpf								Stille	Dringlichkeitsvermerk				
					altindischer Gott						in der Nähe von		Zuckerrohrbranntwein
politischer Fanatiker				11		Name mehrerer engl. Flüsse		anbaufähig					
sizilianischer Vulkan	Stutzer, Modenarr		geräumiges Auto, Transporter (engl.)					dt. Bundespräsident (Johannes)		halblang (Kleidung)			Stadt an der Donau
			Fluss zur Wolga			Ausschuss; Körperschaft	12						
Yogaanhänger							einstig, früher		Patrouille		sorgfältig, umsichtig		(ein Haus) errichten
Kürbisgewächs	ältester nachweisbarer Vorfahr		süße asiatische Frucht		Gesellschafterin								
								schweiz. Ferienort in Graubünden	nervöse Muskelzuckung	3			Urgroßmutter (Kosewort)
kandierte Fruchtschale	Ungeziefer, Parasit		Gewürz-, Heilpflanze		Alb, quälendes Nachtgespenst						Weg des Motorkolbens		
Palast, Schloss, Burg in Spanien								besonders; außerdem					9
poetisch: Wäldchen			10		mittelgroßer Papagei	2				frühere französische Münze			
			Schreitvogel, Sichler					ein Bewohner Belgiens					
Kuhantilope	internationales Notsignal				Geschenk, Almosen						irgendjemand		

Die Lösung schicken Sie per Postkarte unter dem Stichwort „Rätsel“ an die VWG Braunschweig, Bültenweg 31A, 38106 Braunschweig oder per E-Mail an mail@vwg-braunschweig.de.

Geben Sie dabei bitte Ihre vollständige Adresse an. Einsendeschluss ist der 14. Mai 2021.

Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern, Vorständen und Aufsichtsräten der VWG sind ausgeschlossen. Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich Mitglieder und Mieter der VWG.

Alle Teilnehmer erklären sich einverstanden, dass ihre Daten (Vor- und Zuname sowie Foto) bei Gewinn in der nächsten Mieterzeitschrift veröffentlicht werden.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----



Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG

www.vwg-braunschweig.de • Telefon 05 31 - 12 98 98 - 0

IHRE ANSPRECHPARTNER



Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG

Vereinigte
Wohnungsgenossenschaft eG
Bültenweg 31A
38106 Braunschweig
Tel. 05 31 - 12 98 98 - 0
Fax 05 31 - 12 98 98 - 50
mail@vwg-braunschweig.de
www.vwg-braunschweig.de

Öffnungszeiten

Montag, Dienstag und
Donnerstag von 8.00 – 16.00 Uhr
Mittwoch von 8.00 – 17.00 Uhr
Freitag von 8.00 – 12.30 Uhr

IMPRESSUM

Herausgeber: Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG

Erscheinungsweise: 3 x jährlich

Auflage: 1.450 Stück

Verantwortlich für den Inhalt:

Silke Koch-v. Czapiewski, Andreas Rost

Text, Gestaltung, Realisation:

stolp+friends Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

Bildnachweis:

S. 2 unten: florandania.dk
Shutterstock.com: BENZED15

Druck: Eugen Schwendowius GmbH & Co. KG
Breite Straße 16, 38100 Braunschweig

Vermietung/Wohnungsbesichtigung

Jankea Musow Tel. 05 31-129898-11 musow@vwg-braunschweig.de

Reparaturannahme /Technische Wohnungsbetreuung

Eugen König Tel. 05 31-129898-26 koenig@vwg-braunschweig.de

Technische Objektbetreuung

Bernhard Pietruk Tel. 05 31-129898-19 pietruk@vwg-braunschweig.de

Mitgliederbetreuung/Mahnwesen/Beschwerden

Anja Hannemann Tel. 05 31-129898-17 hannemann@vwg-braunschweig.de

Anita Lübke Tel. 05 31-129898-16 luebke@vwg-braunschweig.de

Betriebskosten/Versicherungen

Elke Pingel Tel. 05 31-129898-15 pingel@vwg-braunschweig.de

Betriebskosten/Mieterbetreuung

Carla Hecht Tel. 05 31-129898-13 hecht@vwg-braunschweig.de

Kaufmännische Wohnungsverwaltung

Swen Matzelt Tel. 05 31-129898-28 matzelt@vwg-braunschweig.de

Nina Bellmann Tel. 05 31-129898-25 bellmann@vwg-braunschweig.de

Rechnungswesen/Finanzbuchhaltung

Ilona Hartmann Tel. 05 31-129898-18 hartmann@vwg-braunschweig.de

Kristin Siemsen Tel. 05 31-129898-14 siemsen@vwg-braunschweig.de

Außendienst/Regiehandwerker

Jürgen Voges

Vorstand

Silke Koch-v. Czapiewski Tel. 05 31-129898-0 mail@vwg-braunschweig.de

Andreas Rost Tel. 05 31-129898-0 mail@vwg-braunschweig.de

Unsere Notdienst-Rufnummer lautet: Tel. 05 31 - 12 98 98 - 79

Unter dieser Nummer erreichen Sie außerhalb der Geschäftszeiten (nach Feierabend, an Wochenenden und Feiertagen) einen Mitarbeiter der VWG, der Ihre Meldungen annimmt und weitergehende Maßnahmen einleitet.

Da es sich bei dieser Nummer um eine Notdienst-Rufnummer handelt, bitten wir Sie auch, nur Notfälle darüber abzuwickeln.