

# Im Blickpunkt

AUSGABE  
01 · 2023

Mieterzeitschrift der  
Vereinigten  
Wohnungsgenossenschaft eG  
Braunschweig



**100 JAHRE VEREINIGTE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT:**  
Die VWG spendet!

**WOHNGELD-PLUS:**  
Informationen zum Wohngeld ab 01.01.2023

**EINLADUNG:**  
Mitgliederversammlung 2023 der VWG Braunschweig



**VWVG**

Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG

1923  
2023  
100 JAHRE



## Liebe Mieter, Mitglieder und Freunde der VWG,

die erste Ausgabe unserer Mieterzeitung im Jahr 2023 liegt nun vor Ihnen. Bei dieser Ausgabe handelt es sich erstmals um eine klimaneutrale Druckproduktion aus recyceltem Papier. Zukünftig möchte die VWG durch diese Produktionsart einen Beitrag zum Umweltschutz und zu mehr Nachhaltigkeit leisten. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Mit großen Schritten steuern wir auf die Sommerzeit zu und einige unserer diesjährigen Bauprojekte sind bereits angelaufen. Nachdem die VWG in den vergangenen 15 Jahren sehr intensiv in die energetische Ertüchtigung ihrer Häuser investiert hat, folgt in diesem Jahr nun der Einstieg in die Nutzung alternativer Energiequellen.

In der Kehrbeeke 3 sowie Im Remenfeld 25 und 25A sollen jeweils Wärmepumpen in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage installiert werden. Ziel dieser Pilotprojekte ist es, zunächst einmal erste Erfahrungen zu sammeln, um daraus weitere Projekte abzuleiten. Im östlichen Ringgebiet setzen wir unser, im vergangenen Jahr begonnenes, Sanierungsprojekt fort. Dort werden nun im Zuge des 2. Bauabschnitts die Wohnhäuser in der Allerstraße 13A sowie in der Wabestraße 25A energetisch saniert und mit Vorstellbalkonen ausgestattet.

Mit Stolz blickte die Vereinigte Wohnungsgenossenschaft am 11. März auf 100 Jahre Unternehmensgeschichte zurück. Vor einiger Zeit hatten wir uns bereits darauf verständigt, statt einer Feier eine Spendenaktion innerhalb der Stadt Braunschweig durchzuführen. Diese Aktion löste bei den „Beschenken“ große Freude aus. Einen ausführlichen Beitrag hierzu finden Sie zum Nachlesen in dieser Ausgabe.

Am 29. Juni 2023 findet unsere diesjährige Mitgliederversammlung statt. Beachten Sie dazu bitte auch unseren Hinweis auf Seite 3. Die offizielle Einladung zu dieser Versammlung und die Bekanntgabe der Tagesordnung entnehmen Sie wie gewohnt der Anzeige in der Braunschweiger Zeitung sowie unserer Internetseite. Wir würden uns sehr darüber freuen, Sie an diesem Abend unter den Gästen begrüßen zu dürfen.

Bis dahin wünschen wir Ihnen allen eine schöne Zeit!

Herzlichst

Silke Koch-v. Czapiewski     Andreas Rost

## Wir gratulieren den Gewinnern unseres Preisrätsels!

*Die richtige Lösung lautete diesmal „Ringgebiet“.*

Die glücklichen Gewinner dürfen sich auf einen Einkaufsbummel durch die Schloss-Arkaden in Braunschweig freuen. Zu gewinnen gab es wieder drei Einkaufsgutscheine im Wert von jeweils 30 Euro. Die Gutscheine gingen diesmal an:

- Elisabeth Winkels
- Jennifer Siebers
- Jonas Wand



Von links: Jennifer Siebers und Elisabeth Winkels


**VWG**

Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG

 1923  
2023  
100 JAHRE

## Einladung zur Mitgliederversammlung der VWG Braunschweig

am Donnerstag, den 29. Juni 2023  
um 18.00 Uhr  
in der „Historischen Maschinenhalle“  
im Steigenberger Parkhotel  
Nîmes-Straße 2, 38100 Braunschweig

Sofern Sie mit dem Auto anreisen, nutzen Sie bitte das Parkhaus direkt am Steigenberger Hotel und lassen Sie Ihr Parkticket nach der Veranstaltung an der Rezeption freischalten. Die Parkgebühren übernimmt die VWG.

## Neue Garagenanlage

Um unser Projekt „Neugestaltung der Außenanlagen“ im Bienroder Weg 66/67 zum Abschluss zu bringen, fehlte letztlich noch die Erneuerung der Garagenanlage.



Ein Blick auf die neue Garagenfront

Der vorhandene Komplex bestand aus acht Fertiggaragen, welche optisch in die Jahre gekommen waren, aber mittlerweile auch technische Defizite aufwiesen.

Durch den Rückbau der ehemaligen Pumpstation, die sich ursprünglich neben der alten Garagenanlage befand, stand nun etwas mehr überbaubare Fläche zur Verfügung. Hierdurch konnten die Grundflächen

der neuen Garagen erfreulicherweise etwas größer ausgerichtet werden. Die Außenfassade des Garagenkomplexes besteht aus einem hellen Grobkornputz. Jede Garage hat ein elektrisch betriebenes Sektionaltor erhalten, welches über einen Handsender betätigt wird.

Die Dachflächen der massiven Fertiggaragen sind statisch verstärkt und können, wie bei vorangegangenen

Projekten, wiederum mit einem extensiven Gründach ausgestattet werden. Die Vorteile eines extensiven Gründachs sind vielfältig. Derartige Dachgestaltungen verbessern die Luft in den Städten, sie nehmen Regenwasser auf und führen es in den natürlichen Kreislauf zurück. Darüber hinaus entlasten sie das öffentliche Kanalnetz, sind schön anzusehen und schaffen Lebensraum für viele Insektenarten.

# Informationen zum Wohngeld ab 01.01.2023

*Wohngeld ist ein monatlicher Zuschuss zu den Mietkosten oder laufenden Kosten für ein Eigenheim/eine Eigentumswohnung. Es wird gewährt, um starke Belastungen durch Wohnkosten abzumildern.*

**Ab 01.01.2023 sind erheblich mehr Haushalte berechtigt, Wohngeld zu beziehen.**

Der Wohngeldanspruch hängt

- von der Anzahl der Familienmitglieder
- der Höhe der Miete und
- sämtlichen Einkünften aller Familienmitglieder ab.

Dann spielen noch weitere Faktoren (z. B. Schwerbehinderung, Pflegegrad, Unterhaltsverpflichtungen) eine Rolle.

Als grobe Richtschnur hier eine Auflistung, welches Nettoeinkommen gestaffelt nach der Anzahl der Familienmitglieder nicht überschritten werden darf (gültig für Wohnraum innerhalb der Stadt Braunschweig).

Zahl der Haushaltsmitglieder	Grenze für das monatliche Nettoeinkommen	Entspricht ungefähr monatlichem Bruttoeinkommen aus Verdienst bzw. Rente i. H. v.	
		Bruttorente	Bruttoverdienst
1	1.465	1.635	2.175
2	1.975	2.200	2.900
3	2.470	2.750	3.610
4	3.333	3.700	4.845
5	3.818	4.250	5.535

Die Einkommensgrenzen erhöhen sich

- für jedes Haushaltsmitglied mit einem Grad der Schwerbehinderung von 100 % oder ab Pflegegrad 2 **um 150,00 Euro monatlich**
- für jedes Haushaltsmitglied mit Grundrentenzeiten von mehr als 33 Jahren **um 251,00 Euro monatlich**
- bei Alleinerziehenden **um 110,00 Euro monatlich**

**Wenn Sie prüfen lassen möchten, ob Sie einen Anspruch auf Wohngeld haben, werden folgende Unterlagen benötigt:**

- einen vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Antragsvordruck
- Nachweise zu sämtlichen Einkünften aller Haushaltsmitglieder und
- Nachweise zur aktuellen Miethöhe und Mietzusammensetzung von Ihrem Vermieter (Mietvertrag (nur bei Erstantrag) und letzte Mietänderungsmitteilung)

Weitere Nachweise werden je nach Ihren persönlichen Verhältnissen von Ihnen angefordert.

Die Prüfung Ihres Wohngeldanspruchs beginnt in dem Monat, in dem der Antrag eingereicht wird. Am Monatsende empfiehlt es sich einen formlosen Antrag per E-Mail oder Telefon zu stellen und im Anschluss die Unterlagen (Wohngeldantrag, Nachweise über sämtliche Einkünfte und zur aktuellen Miethöhe) nachzureichen.

Die Vermögensfreigrenze liegt im Wohngeld bei 60.000 Euro für eine Einzelperson und erhöht sich für jedes Haushaltsmitglied um 30.000 Euro, d. h. sie beträgt z. B. für eine Familien mit 2 Kindern 150.000 Euro.

## Wo bekomme ich Antragsunterlagen?

- Im Internet unter [www.braunschweig.de/wohngeld](http://www.braunschweig.de/wohngeld) steht u. a. der Antrag auf Mietzuschuss (für Mieter von Wohnraum) und der Antrag auf Lastenzuschuss (für Eigentümer von Wohnraum) zur Verfügung.
- Und zu den jeweiligen Öffnungszeiten in den folgenden Stellen der Stadt Braunschweig:
  - Wohngeldstelle, Naumburgstraße 25, 38124 Braunschweig
  - Bürgerberatung, Steinweg 19, 38100 Braunschweig
  - Bezirksgeschäftsstellen

## Was muss ich tun?

Reichen Sie die Unterlagen bitte möglichst vollständig und zusammen ein. Es reichen Kopien der Unterlagen. Originalunterlagen werden kopiert und wieder zurückgesandt.

Sie können alle Unterlagen oder auch Fragen

- gern an folgende E-Mail senden: [wohngeld@braunschweig.de](mailto:wohngeld@braunschweig.de)
- per Post an Stadt Braunschweig, Fachbereich Soziales und Gesundheit, Wohngeldstelle, Naumburgstraße 25, 38124 Braunschweig schicken oder dort in den Hausbriefkasten werfen
- bei der Bürgerberatung (Steinweg 19, 38100 Braunschweig) oder in den Bezirksgeschäftsstellen persönlich oder per Post einreichen.

Für allgemeine Rückfragen steht Ihnen die Wohngeldstelle der Stadt auch unter der **Telefon-Hotline 0531/470-5051** zur Verfügung. Wir bitten aber vorab um Ihr Verständnis, dass es aufgrund der vielen telefonischen und schriftlichen Anfragen und der Antragsbearbeitung zu Einschränkungen bei der telefonischen Erreichbarkeit kommen kann.

## Ihre Wohngeldstelle

*Eine Information der Stadt Braunschweig*

# 100 Jahre Vereinigte Wohnungsgenossenschaft – die VWG spendet!

*Am 11. März 2023 beging die VWG ihr 100-jähriges Bestehen. Üblicherweise wird ein derartiges Jubiläum zum Anlass genommen, um eine fröhliche Feier auszurichten. Demzufolge hatten wir uns bereits vor geraumer Zeit Gedanken darüber gemacht, wie die VWG dieses stolze Jubiläum wohl begehen möchte. Unter Abwägung aller Rahmenbedingungen sind wir dann allerdings zu der Auffassung gelangt, dass eine fröhliche Feier nicht ins aktuelle Zeitgeschehen passt. Zum einen herrscht Krieg in Europa und zum anderen haben viele unserer Mitbürger große Sorgen infolge extrem gestiegener Kosten in vielen Bereichen.*

Die Vereinigte Wohnungsgenossenschaft hatte sich daher für eine Spendenaktion innerhalb Braunschweigs entschieden. Drei Projekte, die sich für die Gesellschaft stark machen und Gutes bewirken, haben jeweils eine Geldzuwendung von 5.000,00 Euro bekommen.

Bedacht wurde die Braunschweiger Lebensmittelrettung „Futter Teresa“, der Verein „eine Region für Kinder“ mit ihrem Projekt „unsere Superhelden“ und schließlich der „Tagestreff Iglu“ der Diakonischen Gesellschaft.

„Futter Teresa“ hat es sich zur Aufgabe gemacht, Speisen aus Lebensmitteln zuzubereiten, die sonst im Müll gelandet wären. Die Speisen werden für jedermann kostenlos serviert, allerdings

nimmt man eine kleine Spende als Dankeschön gern entgegen. Die ehrenamtlich Tätigen möchten durch dieses Projekt unser Bewusstsein im Umgang mit Lebensmitteln sensibilisieren.

Der Verein „Eine Region für Kinder“ hat vor einiger Zeit das Projekt „Unsere Superhelden“ ins Leben gerufen. Der bekannte Braunschweiger Fotograf Hanno Keppel engagiert sich vorbildlich für diese Aktion. Schwerkranken Kinder schlüpfen in die Kostümierung ihrer Helden und Idole und der Moment wird auf einem Poster bildlich festgehalten. Die Übergabe dieser Plakate ist für die betroffenen Kinder nicht nur ein unvergesslicher Augenblick, die Aktion lenkt sie auch für eine gewisse Zeit von ihrem schweren Schicksal ab.

Der in der Braunschweiger Wilhelmstraße ansässige „Tagestreff Iglu“ ist ein Projekt der Diakonischen Gesellschaft. Wohnungslosen sowie in Not geratenen Menschen dient der Tagestreff als Anlaufstelle. Die Betroffenen können dort die Waschmaschine nutzen und erhalten im Notfall entsprechende Kleidungsstücke. Zum Selbstkostenpreis kann auch ein Frühstück oder Mittagessen eingenommen werden.

Die Vereinigte Wohnungsgenossenschaft wünscht den drei Projekten für die Zukunft weiterhin gutes Gelingen sowie den dort Tätigen viel Kraft und Motivation für die Bewältigung ihrer Aufgaben!



Hanno Keppel und Michael Schwarze (Superheldenaktion – Eine Region für Kinder e.V.), Andreas Rost und Silke Koch-v. Czapiewski (Vorstände der VWG), Lukas Schwertfeger, Cordelia Ruske und Hai Phong Brie (Futter Teresa) sowie Viola Weihe (Tagestreff Iglu).

## Erneuerung der Aufzugsanlage im Bienroder Weg 66



*Der Personenaufzug in dem Wohnhaus Bienroder Weg 66 stammte aus dem Jahr 1969 und nach über 50 Jahren Betriebstätigkeit waren mittlerweile Verschleißerscheinungen eingetreten. Darüber hinaus entsprachen nicht mehr alle Anlagenkomponenten dem heutigen Standard. Schließlich entschieden wir uns im vergangenen Jahr dazu, die Aufzugsanlage komplett zu erneuern.*

Die Arbeiten sollten laut der ursprünglichen Planung im Jahr 2022 abgeschlossen sein, doch immer wieder gab es seitens des Aufzugsherstellers Mitteilungen über Lieferengpässe bestimmter Bauteile. Anfang Januar 2023 konnte dann endlich mit den Arbeiten begonnen werden und Mitte Februar erfolgte die TÜV Abnahme sowie die Inbetriebnahme des neuen Personenaufzugs.

Bedingt durch die baulichen Gegebenheiten konnte der neue Fahrkorb im Vergleich zum bisherigen etwas größer dimensioniert und die Tragfähigkeit ebenfalls leicht erhöht werden. Das Design des Fahrkorbes wird geprägt durch gebürstete Edelstahlelemente sowie einem Spiegel auf der Rückwand. Die Beleuchtung der Innenkabine erfolgt über eine indirekte LED-Beleuchtung.

In den kommenden Jahren wird die VWG weiter in die Modernisierung ihrer Aufzugsanlagen investieren. In diesem Jahr soll der Personenaufzug in der Lippestraße 10 erneuert werden.

Die Auszubildende der VWG, Daria König, nimmt nach der Inbetriebnahme die erste Testfahrt vor



Unter den Einsendern mit der richtigen Lösung verlosen wir drei Einkaufsgutscheine im Wert von je 30 Euro für die Schloss-Arkaden in Braunschweig. Also ran an den Kugelschreiber, knacken Sie das Rätsel!

dt. Schauspieler (Götz)	kontra, anti	Trauben-ernte	Fluss zur Rhone	deutsche Haupt-stadt	nur wenig	Handels-gut	Regel, Richt-schnur
Turner-stellung	ein Balte		ein grau melierter Wollstoff	im Freien rasten	Stadt an der Weißen Elster		griechi-sche Sieges-göttin
munter, lebhaft			Trick, Kniff	Stellver-treter (Kurzwort)			
Ver-kauf-schlagler	Bezeich-nung	Wahl-, Leit-spruch				ägypti-sche Hafen-stadt	
			ein Gewebe		alle Leute		Rück-buchung
Stütz-vorrich-tung (Bruch)	europä-ischer Strom	chem. Element, Selten-erdmittel	metall-haltiges Mineral		österr.: Vesper, Zwischen-mahlzeit		
						persönl. Fürwort (zweite Person)	kahl werden (Tannen)
Tier-pflege			Haus-halts-plan	amerik. Erfinder (Thomas Alva)			
eng-lisch: Fräulein	pulve-rig zer-riebenes Holz	Übrig-geblie-benes			Grund-gedanke	hügel-frei, flach	
			Rund-sicht, Ausblick	schreck-lich, über-mäßig			
Lederart				Nacht-lager für Verhei-ratete	germa-nische Gottheit	heftiger Wind-stoß	
Fahrzeug	kleiner Rhodo-dendron	Lebens-hauch			Erkäl-tungs-symptom		Bestie
			männ-licher Hühner-vo-gel			jetzt	
belgi-sche Stadt		feier-liches Gedicht		Binde-wort		ein Wurf-pfeil-spiel	Würde, Ansehen
			Verhält-niswort		Samm-lung von Schrift-stücken		
un-sicher, ver-krampft		Nach-richten-büro				Abkür-zung für im Hause	
				Frauen-name, Buch im A. T.			
Gemahlin Lohen-grins			aus-führen, verrich-ten		franz. Herr-scher-anrede		

Die Lösung schicken Sie per Postkarte unter dem Stichwort „Rätsel“ an die VWG Braunschweig, Bültengeweg 31A, 38106 Braunschweig oder per E-Mail an mail@vwg-braunschweig.de.

Geben Sie dabei bitte Ihre vollständige Adresse an. Einsendeschluss ist der 23. Juni 2023.

Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern, Vorständen und Aufsichtsräten der VWG sind ausgeschlossen. Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich Mitglieder und Mieter der VWG.

Alle Teilnehmer erklären sich einverstanden, dass ihre Daten (Vor- und Zuname sowie Foto) bei Gewinn in der nächsten Mieterzeitschrift veröffentlicht werden.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

**VWG**

Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG

1923  
2023  
JAHRE

...schon gehört?!

...Garagen und Stellplätze zu vermieten!

[www.vwg-braunschweig.de](http://www.vwg-braunschweig.de) **0531 12 98 98 - 0**

## Parkplatz sucht Auto

Sie suchen eine Garage oder einen Stellplatz? Dann fragen Sie nach unseren Angeboten! In den unterschiedlichsten Liegenschaften im Stadtgebiet von Braunschweig können wir immer mal wieder freie Garagen oder PKW-Stellplätze zur Anmietung anbieten.

Sofern Sie Interesse haben, wenden Sie sich bitte unter der Telefonnummer 05 31 - 12 98 98 - 11 an Frau Musow oder per E-Mail an: [vermietung@vwg-braunschweig.de](mailto:vermietung@vwg-braunschweig.de).  
**Übrigens:** Falls Sie selbst momentan keinen Bedarf haben, dann sagen Sie es bitte weiter!

## IHRE ANSPRECHPARTNER

**VWG**

Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG

Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG  
Bültenweg 31A, 38106 Braunschweig  
Tel. 05 31 - 12 98 98 - 0  
Fax 05 31 - 12 98 98 - 50  
[mail@vwg-braunschweig.de](mailto:mail@vwg-braunschweig.de)  
[www.vwg-braunschweig.de](http://www.vwg-braunschweig.de)

### Öffnungszeiten

Montag bis

Donnerstag von 8.00 – 16.00 Uhr

Freitag von 8.00 – 12.30 Uhr

### IMPRESSUM

**Herausgeber:** Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG**Erscheinungsweise:** 2 x jährlich**Auflage:** 1.500 Stück**Verantwortlich für den Inhalt:**

Silke Koch-v. Czapiewski, Andreas Rost

**Text, Gestaltung, Realisation:**

stolp + friends Marketinggesellschaft mbH

[www.stolpundfriends.de](http://www.stolpundfriends.de)**Druck:** Print Service Wehmeyer GmbH

Senfelderstraße 20, 38124 Braunschweig

1923  
2023  
JAHRE

### Vermietung/Wohnungsbesichtigung

Jankea Musow

Tel. 0531-129898-11 [musow@vwg-braunschweig.de](mailto:musow@vwg-braunschweig.de)

### Reparaturannahme/Technische Wohnungsbetreuung

Eugen König

Tel. 0531-129898-26 [koenig@vwg-braunschweig.de](mailto:koenig@vwg-braunschweig.de)

### Technische Objektbetreuung

Danny Böhlke

Tel. 0531-129898-19 [boehlke@vwg-braunschweig.de](mailto:boehlke@vwg-braunschweig.de)

### Mitgliederbetreuung/Mahnwesen/Beschwerden

Anita Lübke

Tel. 0531-129898-16 [luebke@vwg-braunschweig.de](mailto:luebke@vwg-braunschweig.de)

Elke Pingel

Tel. 0531-129898-15 [pingel@vwg-braunschweig.de](mailto:pingel@vwg-braunschweig.de)

### Betriebskosten/Mieterbetreuung/Versicherungen

Carla Hecht

Tel. 0531-129898-13 [hecht@vwg-braunschweig.de](mailto:hecht@vwg-braunschweig.de)

Lea Wild

Tel. 0531-129898-17 [wild@vwg-braunschweig.de](mailto:wild@vwg-braunschweig.de)

### Kaufmännische Wohnungsverwaltung

Swen Matzelt

Tel. 0531-129898-28 [matzelt@vwg-braunschweig.de](mailto:matzelt@vwg-braunschweig.de)

Nina Bellmann

Tel. 0531-129898-25 [bellmann@vwg-braunschweig.de](mailto:bellmann@vwg-braunschweig.de)

Christina Kurtius

Tel. 0531-129898-22 [kurtius@vwg-braunschweig.de](mailto:kurtius@vwg-braunschweig.de)

### Rechnungswesen/Finanzbuchhaltung

Ilona Hartmann

Tel. 0531-129898-18 [hartmann@vwg-braunschweig.de](mailto:hartmann@vwg-braunschweig.de)

Kristin Siemsen

Tel. 0531-129898-14 [siemsen@vwg-braunschweig.de](mailto:siemsen@vwg-braunschweig.de)

### Außendienst/Regiehandwerker

Jürgen Voges

### Vorstand

Silke Koch-v. Czapiewski

Tel. 0531-129898-0 [mail@vwg-braunschweig.de](mailto:mail@vwg-braunschweig.de)

Andreas Rost

Tel. 0531-129898-0 [mail@vwg-braunschweig.de](mailto:mail@vwg-braunschweig.de)

### Unsere Notdienst-Rufnummer lautet: Tel. 05 31 - 12 98 98 - 79

Unter dieser Nummer erreichen Sie außerhalb der Geschäftszeiten (nach Feierabend, an Wochenenden und Feiertagen) einen Mitarbeiter der VWG, der Ihre Meldungen annimmt und weitergehende Maßnahmen einleitet.

**Da es sich bei dieser Nummer um eine Notdienst-Rufnummer handelt, bitten wir Sie, auch nur Notfälle darüber abzuwickeln.**

