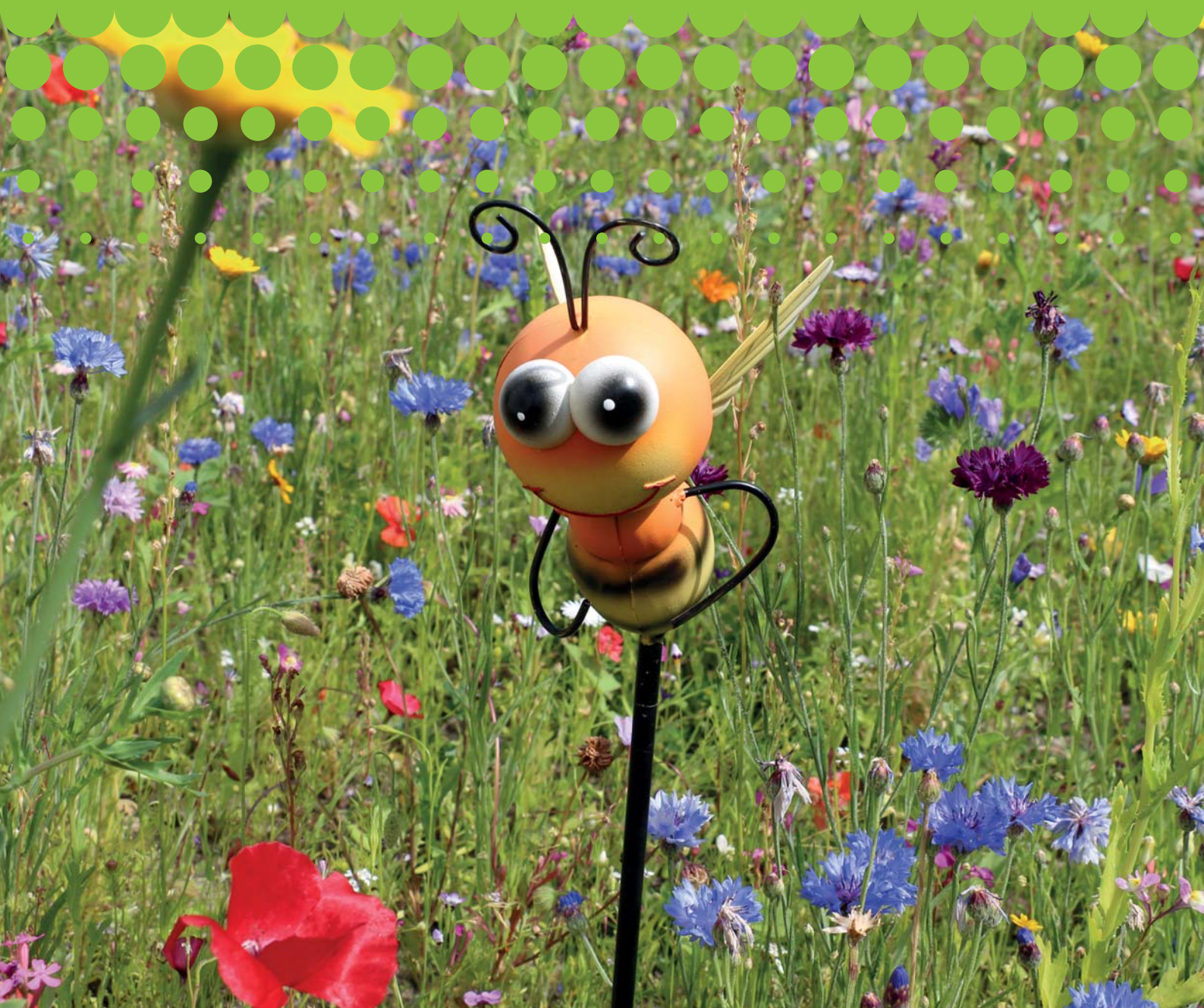


# Im Blickpunkt

AUSGABE  
02 • 2019

Mieterzeitschrift der  
Vereinigten  
Wohnungsgenossenschaft eG  
Braunschweig



**WALK4HELP GEGEN KINDERARMUT:**  
VWG-Team engagiert sich

**MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2019:**  
Rückblick auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2018

**PILOTPROJEKT KOMMT GUT AN:**  
VWG-Unterflursystem in der Heinrich-Heine-Straße



**VWVG**

Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG



## Liebe Mieter, Mitglieder und Freunde der VWG,

das Titelbild der 2. Ausgabe unserer Mieterzeitung im Jahr 2019 symbolisiert das durch die Medien verkündete Begehren der Stadt Braunschweig „Bienenhauptstadt“ Deutschlands werden zu wollen. Wir halten dies für ein ambitioniertes und lohnenswertes Ziel. Übrigens ist aus unserer ersten groß angelegten Blumenwiese im Steverweg mittlerweile eine Oase für Bienen und Insekten entstanden und weitere Blumenwiesen sollen als Beitrag für eine insektenfreundliche Stadt folgen!

Im laufenden Kalenderjahr wird die Wahrnehmung unseres Kerngeschäftes, nämlich die Vermietung und Verwaltung unserer Wohnungen, durch zwei anspruchsvolle und arbeitsintensive Projekte flankiert.

Da wäre zunächst die bevorstehende EDV-Umstellung zu nennen. Die seit vielen Jahren eingesetzte wohnungswirtschaftliche Software GES wird demnächst vom Anbieter eingestellt und durch das Produkt WODIS SIGMA ersetzt. Zum Jahreswechsel 2019/2020 erfolgt bei uns die Umstellung auf das neue System. Der Wechsel eines EDV-Programms stellt für jedes Unternehmen eine

große Herausforderung dar. Gleichzeitig bietet diese Umstellung aber auch eine Vielzahl neuer Möglichkeiten im Hinblick auf bevorstehende Digitalisierungsprozesse und die Optimierung von Arbeitsabläufen. Unser Team durchläuft seit Wochen diverse Schulungen und bereitet sich intensiv auf die Umstellung vor, um einen möglichst reibungslosen Übergang sicher zu stellen.

Als weiteres Projekt begleitet uns der Neubau des zukünftigen VWG-Bürogebäudes im Bültenweg. Seit Beginn des Jahres sind die Bauhandwerker dort tätig und der Rohbau schreitet deutlich sichtbar voran. Im Mai wurde die Grundsteinlegung vollzogen und nichts erinnert heute mehr an den ehemaligen Garagenhof. Einen kleinen Beitrag hierzu finden Sie in dieser Ausgabe.

Mit Ablauf des Jahres endet unser Modernisierungsprogramm und der damit verbundene Dachgeschossausbau in der Heinrich-Heine-Straße/Uhlandstraße. Im Frühjahr haben wir dort mit dem fünften und somit letzten Bauabschnitt begonnen. Im Jahr 2015 fiel seinerzeit der Startschuss zu diesem Vorhaben und wenn wir die Ziellinie am Jahresende erreicht haben, werden im östlichen Ringgebiet 180 Bestandswohnungen modernisiert und 29 Dachgeschosswohnungen hinzugekommen sein.

Am 27. Juni 2019 fand unsere diesjährige Mitgliederversammlung im Gewerkschaftshaus in der Wilhelmstraße statt. Einen ausführlichen Beitrag über den erfolgreichen Verlauf der Veranstaltung finden Sie zum Nachlesen ebenfalls in dieser Ausgabe.

Wir wünschen Ihnen nun viel Spaß mit dieser Lektüre, viel Glück beim Lösen des Rätsels und Ihnen allen eine gute Zeit!

Herzlichst  
Silke Koch-v. Czapiewski     Andreas Rost

## VWG-Team engagiert sich im Kampf gegen Kinderarmut

*Am 26. Mai 2019 fand in Braunschweig der walk4help statt.*

Hierbei handelte es sich um einen durch die Volksbank BraWo initiierten Spendenlauf. Die Aufgabenstellung lautete: Mindestens 10.000 Teilnehmer sollten jeweils 4,2 Kilometer zu Fuß über eine vermessene Strecke zurücklegen und dabei die fünf Kontinente besucht haben. Sollte das

gelingen, wäre man in Summe einmal um den Erdball gelaufen, was gleichzeitig „Weltrekord“ bedeuten würde.

Start und Ziel waren auf dem Gelände des BraWo-Parks. Ein umfangreiches musikalisches Programm ließ unter den Besuchern keine Langeweile

aufkommen und verschiedene Food-Trucks sorgten für das leibliche Wohl. Am Ende des Tages war das Ergebnis überwältigend. Fast 12.000 Teilnehmer zählte die Veranstaltung und es wurden insgesamt über 52.000 Kilometer zurückgelegt. Braunschweig holte damit den „Weltrekord“.



## VWG-Unterflursystem löste Medieninteresse aus

*Unterirdische Müllsammelbehälter gibt es innerhalb Braunschweigs bereits seit einigen Jahren. Allerdings nur in öffentlichen Bereichen. Ein Errichten dieser Unterflursysteme auf Privatgrundstücken war bislang nicht möglich.*

Mit der Installation und Inbetriebnahme in der Heinrich-Heine-Straße nimmt die VWG eine Vorreiterrolle auf privatem Grund und Boden ein.

In Kooperation mit dem Müllentsorger Alba und der Stadt Braunschweig wurde hier die Möglichkeit geschaffen, ein Pilotprojekt ins Leben zu rufen.

Mittlerweile entsorgen circa 200 Wohnungen in der Heinrich-Heine-Straße und Umlandstraße die anfallenden Müllarten über dieses System.

Die durchweg positiven Resonanzen und das aufgewertete landschaftliche Erscheinungsbild blieben den regionalen Medien nicht verborgen. Am 8. April dieses Jahres fand daher ein Pressetermin statt. Redakteure der Braunschweiger Zeitung und einiger Radiosender informierten sich an Ort und Stelle über das „Projekt Unterflursystem“, um anschließend umfangreich darüber zu berichten.

Neben den VWG-Vorstandsmitgliedern Silke Koch-v. Czapiewski und Andreas Rost beantworteten Alba Logistik-Leiter Holger Horn sowie Klaus Benschmidt und Frauke Fruth vom Tiefbauamt der Stadt Braunschweig die Fragen der Medienvertreter und am Ende waren sich alle Beteiligten einig: Die Investition hat sich in jeder Hinsicht gelohnt!



*von links: Holger Horn (Alba), Klaus Benschmidt und Frauke Fruth (Tiefbauamt) sowie Andreas Rost und Silke Koch-v. Czapiewski (VWG) Foto © Stadt Braunschweig*



Die großen Gewinner dieser herausragenden Aktion waren allerdings die etwa 20.000 Kinder in der Region, die in wirtschaftlich schwierigen Verhältnissen aufwachsen. Durch Startgelder und Spenden kamen an diesem Tag über 1,1 Millionen Euro zusammen. Mit dem Geld werden diverse Hilfsprojekte unterstützt, wie zum Beispiel Förderung der Bildung oder Initiativen zur gesunden Ernährung.

*Die komplette Belegschaft der VWG sowie einige Familienangehörige waren beim Aufstellen des Weltrekordes dabei.*

## Mitgliederversammlung 2019

*Die Mitgliederversammlung der Vereinigten Wohnungsgenossenschaft fand in diesem Jahr am 27. Juni statt. Ort der Veranstaltung war, wie auch in den zurückliegenden Jahren, das Gewerkschaftshaus in der Wilhelmstraße.*



*Die Versammlung war gut besucht.*

An diesem Abend begrüßte der Aufsichtsratsvorsitzende Gunther Oehme 52 Mitglieder, die dankenswerter Weise der Einladung gefolgt waren. Anschließend erläuterte er die Tagesordnung und bat sodann die Anwesenden, sich von Ihren Sitzen zu erheben, um den im vergangenen Jahr verstorbenen Mitgliedern zu gedenken.

Es folgte der Bericht über die gesetzliche Prüfung des Geschäftsjahres 2017 und Gunther Oehme betonte, dass sowohl der Vorstand als auch der Aufsichtsrat ihre gesetzlichen und satzungsgemäßen Verpflichtungen ordnungsgemäß erfüllt haben.

Im Anschluss daran berichtete Vorstandsmitglied Silke Koch-v. Czapiewski über die Geschäftstätigkeit des vergangenen, erfolgreichen Jahres der VWG. Sie ging auf den Jahresabschluss 2018, in dem ein Jahresüberschuss von rd. 1,2 Mio. Euro erzielt wurde, ein und erläuterte kurz die wichtigsten Inhalte zu den Positionen der Gewinn- und Verlustrechnung.

Im weiteren Verlauf berichtete sie über die Vermietungssituation bei der VWG und die getätigten Investitionen. Die Schwerpunkte der Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen im Jahr 2018 mit dem Dachgeschossausbau in der Heinrich-Heine-Straße 28 und der Uhlandstraße 9, 10 und 11 wurden von ihr noch einmal besonders hervorgehoben und durch Bilder veranschaulicht.

Die schöne Neugestaltung des 1. Innenhofes in der Heinrich-Heine-Straße sowie das dort installierte Unterflursystem zur Müllentsorgung, welches das erste Unterflursystem zur Entsorgung für Haushaltsabfälle ist, das in Braunschweig in Betrieb genommen wurde, thematisierte sie ebenfalls.

Darüber hinaus berichtete sie über den Fortschritt beim Bau des neuen Bürogebäudes im Bültenweg 31A und erwähnte in diesem Zusammenhang die Ende Mai erfolgte Zeremonie der Grundsteinlegung. Vor den anwesenden Mitgliedern begrüßte

Silke Koch-v. Czapiewski die Mitarbeiterin Nina Bellmann noch einmal offiziell zurück im Team. Nach ihrer Elternzeit ist sie seit August 2018 wieder in der kaufmännischen Wohnungsverwaltung tätig.

Zudem ging Silke Koch-v. Czapiewski auf die Mitgliederentwicklung des vorangegangenen Jahres ein. Ihren Vortrag schloss sie mit Erläuterungen zu den geplanten Investitionen für das laufende Jahr und dem Hinweis, dass vorgesehen ist, weiterhin in hohem Maße in den Wohnungsbestand zu investieren und unseren Mitgliedern bezahlbare und gut ausgestattete Wohnungen in einem schönen Umfeld bereitzustellen.

Vorstandsmitglied Andreas Rost ging in seiner Berichterstattung auf die technischen Einzelheiten der Bauprojekte des abgelaufenen Geschäftsjahres ein. Unter anderem wurde der 4. Bauabschnitt des Modernisierungsprogramms und der damit verbundene Dachgeschossausbau in der Heinrich-Heine-Straße 28 sowie der Uhlandstraße 9, 10 und 11



*Vorstandsmitglied Andreas Rost erstattet seinen Bericht.*

noch einmal detailliert erläutert. Einen weiteren Schwerpunkt seines Vortrages bildete die Darstellung des aktuellen Sachstandes zum Neubau des VWG-Verwaltungsgebäudes im Bültenweg. Der Bautenstand zu diesem Vorhaben wurde durch einige Bilder veranschaulicht. Im weiteren Verlauf seines Berichtes ging Andreas Rost auf das Thema „Ökologie und Nachhaltigkeit“ ein und hob hervor, dass sich die VWG hier in besonderer Verantwortung sieht. Bei allen geplanten Projekten wird die Umsetzung unter den Aspekten



*Die Vorstandsmitglieder Silke Koch-v. Czapiewski und Andreas Rost bedanken sich für die erteilte Entlastung.*

aktion der Volksbank BraWo gegen Kinderarmut in der Region.

Beide Vorstandsmitglieder bedankten sich im Anschluss an ihre Vorträge bei den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der VWG für die gute sowie erfolgreiche Arbeit und bei den Mitgliedern des Aufsichtsrates für die jederzeit angenehme und konstruktive Zusammenarbeit.

Es folgte die Berichterstattung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2018, vorgetragen durch den Vorsitzenden Gunther Oehme. Er hob insbesondere die wiederum erfreulich niedrige Leerstandsquote hervor und untermauerte noch einmal die Absicht der VWG, auch in den folgenden Jahren intensiv in die Modernisierung des Hausbestandes investieren zu wollen.

Vorstand und Aufsichtsrat schlugen der Mitgliederversammlung aufgrund des sehr guten Jahresergebnisses die Ausschüttung einer Dividende in Höhe von vier Prozent vor. Die Versammlung stimmte diesem Vorschlag zu.

Es folgte die Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates für deren Tätigkeit im Jahr 2018.

Für das Aufsichtsratsmitglied Bettina Woike endete die dreijährige Amtszeit. Sie war zu einer erneuten Kandidatur bereit und wurde daraufhin von der Mitgliederversammlung für weitere drei Jahre im Amt bestätigt.



*Für das leibliche Wohl war bestens gesorgt.*



*Georg Tobias beantragt die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat.*

„Ressourcenschonung und respektvoller Umgang mit der Umwelt“ geprüft. Stellvertretend nannte er die umfangreichen energetischen Sanierungen sowie die Begrünung von Flachdächern und das Anlegen von Blumenwiesen. Abschließend erwähnte er noch die Teilnahme des gesamten VWG-Teams beim walk4help im Mai dieses Jahres. Hierbei handelte es sich um eine Spenden-



*Nette Gespräche am Ende der Veranstaltung*

Der Aufsichtsrat bedankte sich zum Ende der Versammlung bei allen Beteiligten für die erbrachten Leistungen und bei einem Imbiss wurden noch viele angeregte Gespräche geführt, bevor man sich schließlich auf den Heimweg machte.

## Wir gratulieren den Gewinnern unseres Preisrätsels!

Die richtige Lösung lautete diesmal „Innenhof“. Die glücklichen Gewinner dürfen sich auf einen Einkaufsbummel durch die Schloss-Arkaden in Braunschweig freuen. Zu gewinnen gab es wieder drei Einkaufsgutscheine im Wert von jeweils 30 Euro. Die Gutscheine gingen diesmal an:

**Viktoria Radeck**  
**Susanne Warter-Schön**  
**Harald Gehrke**



Zur Preisübergabe waren erschienen (von links): Harald Gehrke, Viktoria Radeck und Joachim Warter (stellvertretend für seine Ehefrau).

## Vereinigte Wohnungsgenossenschaft feiert Grundsteinlegung am zukünftigen Bürogebäude

*Zur Zeremonie der Grundsteinlegung begrüßten die VWG-Vorstandsmitglieder Silke Koch-v. Czapiewski und Andreas Rost am 23. Mai 2019 etliche Gäste. Vertreter der Bauunternehmen, Architekten und Ingenieure des Planungsbüros sowie ein Aufsichtsratsmitglied und die Belegschaft der VWG waren der Einladung gern gefolgt.*

Die beiden Vorstandsmitglieder bedankten sich im Rahmen ihrer feierlichen Rede bei allen Beteiligten für die bislang geleistete Arbeit. Insbesondere hoben sie die Unterstützung durch den VWG-Aufsichtsrat bei der Umsetzung dieses Projektes hervor.

Bevor die mit „Zeitzeugen“ gefüllte Kupferschatulle für alle Zeit im Betonfundament verschwand, wünschte Vorstandsmitglied Silke Koch-v. Czapiewski einen erfolgreichen und unfallfreien Bauverlauf und beendete schließlich den feierlichen Akt mit dem obligatorischen Spruch zur Grundsteinlegung.

Anschließend ließ man den Nachmittag bei einem Glas Sekt und netten Gesprächen ausklingen.



Die Vorstandsmitglieder Silke Koch-v. Czapiewski und Andreas Rost begrüßen die anwesenden Gäste.

Sommer-Rätsel-spaß

Unter den Einsendern mit der richtigen Lösung verlosen wir drei Einkaufsgutscheine im Wert von je 30 Euro für die Schloss-Arkaden in Braunschweig. Also ran an den Kugelschreiber, knacken Sie das Rätsel!

römi-scher Liebes-gott	6	österr. Bad im Salzkam-mergut	Anti-bürgerli-cher; Blu-menkind	Dotter	Bergwerk	Nische in einer Gast-stätte	an-nähernd, ungefähr	Fluss zum Weißen Meer	Samml-ung von Schrift-stücken
sehr kurze Kleidung				Wintersport-gerät				9	
							sauber, unbe-schmutzt		bereit-willig
erste Frau Napoleon Bona-partes			eine der Gezeiten	Eigenart, Charakter					
Roman von Anet	sandi-ges, unbebautes Land					Knob-lauch-soße		weit ab-gelegen	Staat in Nahost, Persien
			5	leeres Gerede, Unsinn (ugs.)				3	
Balsam, Creme		wirklich-keitsnah		abwer-tend: reicher Mann	Insekt mit Stachel				Hülle, Futteral
					Begeis-terung, Schwung		Stadt u. Provinz in Nord-italien		nieder-sächsi-scher Hafen
griechi-sche Friedens-göttin			Bruder Kains			in der Tiefe			
linker Neben-fluss der Donau				mild, sanft		10	Sauer-milch-getränk		Neben-meer des Atlantiks
			1	Aristo-kratie		jap. Form der Selbstver-teidigung			
Knie-geige	zurück-gehende Ver-packung		Sitz-gelegen-heit			briti-scher Sagen-könig		Künst-ler-werk-statt	
				Strom in Vorder-indien	Dick-häuter, Rüssel-tier				4
Gemahlin Lohen-grins					Vorsilbe: Ton..., Schall... (griech.)	Tier-pflege			Art, Gattung (Kunst, Medien)
Stock-werk			griechi-scher Buch-stabe				munter, lebhaft		
				männ-liche Anrede				Wind-schatten-seite e. Schiffs	7
giftiges Halb-metall			heißes Rum-getränk			Götter-vater der altnord. Sage			ge-schlos-sen
	2			See in Schott-land (Loch ...)				metall-haltiges Mineral	
Wagen-ladung, Fuder		norwe-gische Haupt-stadt		8		genau ent-sprechend, gemäß			

Die Lösung schicken Sie per Postkarte unter dem Stichwort „Rätsel“ an die VWG Braunschweig, Wolfenbütteler Straße 4, 38102 Braunschweig oder per E-Mail an mail@vwg-braunschweig.de.

Geben Sie dabei bitte Ihre vollständige Adresse an. Einsendeschluss ist der 6. September 2019.

Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern, Vorständen und Aufsichtsräten der VWG sind ausgeschlossen. Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich Mitglieder und Mieter der VWG.

Alle Teilnehmer erklären sich einverstanden, dass ihre Daten (Vor- und Zuname sowie Foto) bei Gewinn in der nächsten Mieterzeitung veröffentlicht werden.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

**VWVG**  
Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG

...schon gehört?!

...Garagen und Stellplätze zu vermieten!

[www.vwg-braunschweig.de](http://www.vwg-braunschweig.de) ☎ 0531 12 98 98 - 0

## Parkplatz sucht Auto

Sie suchen eine Garage oder einen Stellplatz? Dann fragen Sie nach unseren Angeboten! In den unterschiedlichsten Liegenschaften im Stadtgebiet von Braunschweig können wir immer mal wieder freie Garagen oder PKW-Stellplätze zur Anmietung anbieten.

Sofern Sie Interesse haben, wenden Sie sich bitte unter der Telefonnummer 05 31-129898-11 an Frau Musow oder per E-Mail an: [musow@vwg-braunschweig.de](mailto:musow@vwg-braunschweig.de).

**Übrigens:**  
Falls Sie selbst momentan keinen Bedarf haben, dann sagen Sie es bitte weiter!

## IHRE ANSPRECHPARTNER



Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG  
Wolfenbütteler Straße 4  
38102 Braunschweig  
Tel. 05 31 - 12 98 98 - 0  
Fax 05 31 - 12 98 98 - 50  
[mail@vwg-braunschweig.de](mailto:mail@vwg-braunschweig.de)  
[www.vwg-braunschweig.de](http://www.vwg-braunschweig.de)

### Öffnungszeiten

Montag, Dienstag und  
Donnerstag von 8.00 – 16.00 Uhr  
Mittwoch von 8.00 – 17.00 Uhr  
Freitag von 8.00 – 12.30 Uhr

### IMPRESSUM

**Herausgeber:** Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG  
**Erscheinungsweise:** 3 x jährlich  
**Auflage:** 1.450 Stück  
**Verantwortlich für den Inhalt:**  
Silke Koch-v. Czapiewski, Andreas Rost  
**Text, Gestaltung, Realisation:**  
stolp+friends Marketinggesellschaft mbH  
[www.stolpundfriends.de](http://www.stolpundfriends.de)  
**Bildnachweis:**  
Shutterstock.com: Elenamiv  
**Druck:** X-PRINT Druckerei GmbH,  
Im Walsumer Esch 2-6 · 49577 Anklam

### Vermietung/Wohnungsbesichtigung

Jankea Musow Tel. 05 31-129898-11 [musow@vwg-braunschweig.de](mailto:musow@vwg-braunschweig.de)

### Reparaturannahme/Technische Wohnungsbetreuung

Eugen König Tel. 05 31-129898-26 [koenig@vwg-braunschweig.de](mailto:koenig@vwg-braunschweig.de)

### Technische Objektbetreuung

Bernhard Pietruk Tel. 05 31-129898-19 [pietruk@vwg-braunschweig.de](mailto:pietruk@vwg-braunschweig.de)

### Mitgliederbetreuung/Mahnwesen

Anja Hannemann Tel. 05 31-129898-17 [hannemann@vwg-braunschweig.de](mailto:hannemann@vwg-braunschweig.de)

### Betriebskosten/Versicherungen

Elke Pingel Tel. 05 31-129898-15 [pingel@vwg-braunschweig.de](mailto:pingel@vwg-braunschweig.de)

### Betriebskosten/Mieterbetreuung

Christina Kurtius Tel. 05 31-129898-13 [kurtius@vwg-braunschweig.de](mailto:kurtius@vwg-braunschweig.de)

### Kaufmännische Wohnungsverwaltung

Swen Matzelt Tel. 05 31-129898-28 [matzelt@vwg-braunschweig.de](mailto:matzelt@vwg-braunschweig.de)

Nina Bellmann Tel. 05 31-129898-25 [bellmann@vwg-braunschweig.de](mailto:bellmann@vwg-braunschweig.de)

### Finanzbuchhaltung/Zahlungsverkehr

Ilona Hartmann Tel. 05 31-129898-18 [hartmann@vwg-braunschweig.de](mailto:hartmann@vwg-braunschweig.de)

### Außendienst/Regiehandwerker

Jürgen Voges

### Vorstand

Silke Koch-v. Czapiewski Tel. 05 31-129898-0 [mail@vwg-braunschweig.de](mailto:mail@vwg-braunschweig.de)

Andreas Rost Tel. 05 31-129898-0 [mail@vwg-braunschweig.de](mailto:mail@vwg-braunschweig.de)

### Unsere Notdienst-Rufnummer lautet: Tel. 0700-12989898

Unter dieser Nummer erreichen Sie außerhalb der Geschäftszeiten (nach Feierabend, an Wochenenden und Feiertagen) einen Mitarbeiter der VWG, der Ihre Meldungen annimmt und weitergehende Maßnahmen einleitet. Da es sich bei dieser Nummer um eine Notdienst-Rufnummer handelt, bitten wir Sie auch, nur Notfälle darüber abzuwickeln.