

# Im Blickpunkt

AUSGABE  
01 · 2025

Mieterzeitschrift der  
Vereinigten  
Wohnungsgenossenschaft eG  
Braunschweig



## **ERFOLGREICHER WECHSEL IM TEAM:**

Jürgen Voges wünscht seinem Nachfolger alles Gute

## **MEHR ENERGIEEFFIZIENZ UND WOHNKOMFORT:**

Umfangreiche Sanierung an der Schölkestraße 20 abgeschlossen

## **FREIE TREPPENHÄUSER RETTEN LEBEN:**

Deshalb dürfen Fluchtwege keinesfalls zugestellt werden



**VWVG**

Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG

1923  
2023  
100 JAHRE



## Liebe Mieter, Mitglieder und Freunde der VWG,

Sie halten die erste Ausgabe unserer Mieterzeitschrift im Jahr 2025 in Ihren Händen und wir möchten Sie auf diesem Wege einmal mehr über Wissenswertes rund um die Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG informieren.

Das neue Jahr bringt zunächst eine personelle Veränderung mit sich. Mehr als vier Jahrzehnte war unser Regiehandwerker Jürgen Voges „das Gesicht“ der VWG. Zum 1. Mai wechselt er nun in den wohlverdienten Ruhestand und seit dem 2. Januar dieses Jahres arbeitet er seinen Nachfolger Silas Weritz intensiv ein. In dieser Ausgabe haben wir beiden Mitarbeitern einen kleinen Beitrag gewidmet.

Für einige der diesjährigen Bauprojekte ist der Startschuss mittlerweile gefallen. Im östlichen Ringgebiet wollen wir in der Allerstraße 39 und 40 das im vergangenen Jahr begonnene energetische Sanierungsprojekt, inklusive des erstmaligen Balkonanbaus, fortführen. Die Wohnungen in den Häusern Siegstraße 26–30 erhalten neue, energieeffiziente Kunststofffenster.

In der Altmühlstraße beginnen wir mit dem Rückbau der beiden Parkebenen und der Neuerrichtung der Pkw-Stellflächen. Parallel hierzu wird auf dem Gelände eine Fahrradabstellanlage mit Lademöglichkeiten für E-Bikes errichtet. Das gesamte Vorhaben wird sich bis ins nächste Jahr hinein erstrecken. In der Lippestraße 6/Almestraße 1–5 wird die vorhandene Fernwärmeheizungsanlage erneuert. Ferner wird in der Lippestraße 6 die Personenaufzugsanlage erneuert. Für die Wohnungseinzelmodernisierungen sowie die Kleinstandhaltung stehen ebenfalls wieder angemessene Beträge zur Verfügung. Zu den einzelnen Maßnahmen sowie zu den geplanten Bauabläufen werden die betroffenen Mieter jeweils zeitnah informiert.

Ein Hinweis zu Ihrer zukünftigen Umlagenabrechnung: Im Jahr 2024 wurde der Abrechnungszeitraum für Wasser-, Heiz- und Betriebskosten harmonisiert. Dafür wurden zunächst die Messgeräte der Firma Techem auf den neuen Stichtag umkodiert und Sie erhielten eine einmalige Rumpfabrechnung für den Zeitraum 01.07.2023 bis 31.12.2023. In diesem Jahr erhalten Sie erstmals eine gemeinsame Umlagenabrechnung für den Zeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2024, in der alle angefallenen Kosten (kalte Betriebskosten sowie Wasser- und Heizkosten) abgerechnet werden.

Am 23. Juni 2025 findet unsere diesjährige Mitgliederversammlung statt. Beachten Sie dazu bitte auch unseren Hinweis auf der nächsten Seite. Die offizielle Einladung zu dieser Versammlung und die Bekanntgabe der Tagesordnung entnehmen Sie bitte wie gewohnt der Anzeige in der Braunschweiger Zeitung sowie unserer Internetseite. Wir würden uns sehr darüber freuen, Sie an diesem Abend als unsere Gäste begrüßen zu dürfen.

Bis dahin wünschen wir Ihnen allen ein frohes Osterfest und einen sonnigen Frühling!

Herzlichst

Silke Koch-v. Czapiewski     Andreas Rost

## Wir gratulieren den Gewinnern unseres Preisrätsels!

*Die richtige Lösung lautete diesmal „Zusammenhalt“.*

Die glücklichen Gewinner durften sich über einen Einkaufsbummel durch die Schloss-Arkaden in Braunschweig freuen. Zu gewinnen gab es wieder drei Einkaufsgutscheine im Wert von jeweils 30 Euro. Die Gutscheine gingen diesmal an:

- Marianne Segers
- Sascha Ulbricht
- Götz Martens-Münchberg



Marianne Segers



Sascha Ulbricht



Götz Martens-Münchberg


**VWG**

Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG

 1923  
2023  
100 JAHRE

## Einladung zur Mitgliederversammlung der VWG Braunschweig

am Montag, den 23. Juni 2025  
um 18.00 Uhr  
in der „Historischen Maschinenhalle“  
im Steigenberger Parkhotel  
Nîmes-Straße 2, 38100 Braunschweig

Sofern Sie mit dem Auto anreisen, nutzen Sie bitte das Parkhaus direkt am Steigenberger Hotel und lassen Sie Ihr Parkticket nach der Veranstaltung an der Rezeption freischalten. Die Parkgebühren übernimmt die VWG.

## Das Wohnhaus in der Schölkestraße 20 wurde umfangreich saniert

*Vom Frühjahr bis zum Herbst des vergangenen Jahres verwandelte sich das Grundstück in der Schölkestraße 20 in eine Baustelle.*

Die Flächen des Walmdaches erhielten eine neue Tonziegeleindeckung. Die Hausfassade bestand bisher aus einem angeputzten Mauerwerk, welches nun durch das Aufbringen eines Vollwärmeschutzsystems energetisch ertüchtigt wurde. Ein abschließend aufgetragener farbiger Strukturputz verleiht dem Wohnhaus zudem ein attraktives Erscheinungsbild. Die Kellerdecken wurden im Rahmen der energetischen Sanierung ebenfalls gedämmt. Des Weiteren wurden die veralteten Fenster gegen moderne Kunststofffenster mit einer 3-fach-Verglasung und somit einem deutlich besseren Wärmedämmwert ausgetauscht.

Die Wärmeversorgung in den sechs Wohnungen erfolgte bislang über Gasetagethermen, diese wurden zurückgebaut und das Haus erhielt einen Anschluss an das Fernwärmenetz. Aufgrund fehlender baurechtlicher Voraussetzungen konnten sich leider lediglich drei Mietparteien über den Anbau eines Vorstellbalkons freuen.



Schölkestraße 20

Im Anschluss an die energetische Sanierung folgten abschließend umfangreiche Arbeiten im Treppenhaus. Die Wohnungseingangstüren sowie das Treppengeländer wurden erneuert. Die Elektrik und die Beleuchtung im Treppenhaus wurden

ebenfalls erneuert und Wände und Decken erhielten am Ende einen frischen Anstrich. Bei entsprechender Witterung erfolgt im Frühjahr dieses Jahres eine Neubepflanzung in den Außenanlagen.



## VWG-Urgestein Jürgen Voges sagt: „Auf Wiedersehn!“

*41 Jahre und 4 Monate gehörte Jürgen Voges dem Team der VWG an, wenn er das Unternehmen am 30. April dieses Jahres verlässt. Ein überaus beeindruckender Zeitraum!*

Die Arbeit hat ihm immer viel Spaß gemacht und die Vereinigte Wohnungsgenossenschaft war so etwas wie seine zweite Familie, sagt Jürgen Voges. Der 64-Jährige fühlt sich fit und er könnte ganz sicher noch ein paar Jahre weiterarbeiten, aber seine Devise lautete schon immer: Alles hat seine Zeit! Und deswegen möchte er nun Platz machen für die nächste Generation und ab dem 1. Mai sein Leben als Rentner genießen.

Sein Start ins zukünftige Rentnerdasein beginnt gleich mit einer bereits seit langem geplanten Reise. Gemeinsam mit seiner Frau möchte er die Region um den Gardasee mit dem Wohnmobil erkunden. Und es sollen noch einige Reisen folgen. Denn ab sofort müsse er ja nicht mehr mit 30 Tagen Jahresurlaub haushalten, schmunzelt Jürgen Voges.

Dass es ihm irgendwann einmal langweilig werden könnte, diese Sorge hat der angehende Rentner überhaupt nicht. In seinem Heimatort engagiert sich Jürgen Voges in mehreren Vereinen, er nimmt aktiv am Dorfleben teil und darüber hinaus freuen sich seine kleinen Enkelkinder darauf, dass Opa bald viel Zeit für sie haben wird!

Der Vorstand sowie das gesamte Team der VWG bedanken sich ganz herzlich bei Jürgen Voges für die vielen schönen gemeinsamen Berufsjahre, für seine jahrzehntelange Treue zur Genossenschaft und für sein stets vorbildliches Engagement zum Wohle unserer Mieter.

Wir wünschen Jürgen Voges für die Zukunft alles erdenklich Gute, beste Gesundheit und ganz viel Spaß für seinen neuen Lebensabschnitt! Und wenn er mal in der Nähe sein sollte, würden wir uns sehr freuen, wenn er dann auf eine Tasse Kaffee in unserer Geschäftsstelle vorbeischaud ...

## Neue Garagenanlage „Im Remenfeld“

*Nachdem das Doppelwohnhaus Im Remenfeld 25/25A im Kalenderjahr 2023 energetisch saniert worden war, stand abschließend noch die Erneuerung der bestehenden Garagenanlage an.*



*Blick auf die neue Garagenfront*



## Wir begrüßen Silas Weritz im Team der VWG!

*Am 2. Januar dieses Jahres hatte Silas Weritz seinen ersten Arbeitstag bei der VWG. Er übernimmt die Nachfolge von unserem Regiehandwerker Jürgen Voges, der zum 1. Mai in den wohlverdienten Ruhestand wechselt.*

Unser neuer Mitarbeiter lebt in Adenbüttel und hat zunächst eine Ausbildung zum Tischler absolviert. Im Anschluss hat er die Fachschule für Holztechnik und Gestaltung in Hildesheim besucht sowie ein Studium im Bereich Produktdesign an der HBK in Braunschweig erfolgreich absolviert. Schnell merkte er dann allerdings, dass ihm eine praktische Tätigkeit mehr zusagt als die Planungsarbeit vom Schreibtisch aus.

Als er dann von unserer Stellenausschreibung erfuhr, war sein Interesse spontan geweckt. Der tägliche Umgang mit vielen Menschen und die abwechslungsreiche Tätigkeit passten exakt in die berufliche Lebensplanung des 28-jährigen.

Bis zum Ausscheiden von Jürgen Voges wird Silas Weritz nun intensiv eingearbeitet und er lernt die zukünftigen Aufgabenbereiche sowie die Liegenschaften der VWG kennen.

In seiner Freizeit ist der neue Mitarbeiter gerne in der Natur auf Wanderschaft. Ferner hat er während seines Studiums die Liebe zur Malerei entdeckt und zu seinem Hobby gemacht.

Wir freuen uns sehr, dass Silas Weritz zukünftig unser Team bereichert, und heißen ihn herzlich willkommen!



Der gemauerte Komplex war Mitte der 1960er Jahre errichtet worden und bestand aus einer zusammenhängenden Anlage mit 7 Garagen und einem aufgesetzten Satteldach. Die Anlage war optisch in die Jahre gekommen und wies mittlerweile deutliche Gebrauchsspuren auf.

Im Mai 2024 erfolgte der Abriss der alten Garagen, die Geländefläche wurde hergerichtet und im Juli 2024 wurden die neuen Garagen angeliefert. Dank der baurechtlichen Voraussetzungen konnte die bis dato bebaute Fläche erweitert werden, so dass die neuen Garagen in der Breite deutlich dazugewonnen haben.

Es handelt sich hierbei um Fertiggaragen, auf deren Fassade ein weißer Spritzputz aufgetragen ist. Die Sektionaltore werden über einen Handsender elektrisch betrieben. Die Flachdächer wurden, wie auch bei vorangegangenen Projekten, wiederum mit einem extensiven Gründach ausgestattet. Durch diese Art der Dachgestaltung kann anfallendes Regenwasser aufgenommen und gespeichert werden und der Bewuchs bietet außerdem Lebensraum für viele Insektenarten.





Unter den Einsendern mit der richtigen Lösung verlosen wir drei Einkaufsgutscheine im Wert von je 30 Euro für die Schloss-Arkaden in Braunschweig. Also ran an den Kugelschreiber, knacken Sie das Rätsel!

musikalisches Bühnenwerk	schneller Tanz	↓	Trauben- ernte	weibliches Reh	Gift- schlange	↓	Raum- fahrt- behörde der USA	↓	kurze Hand- feuer- waffe	↓	Lärm, großes Aufsehen (ugs.)	↓	Götter- vater der alt nord. Sage
↓	↓	↓	↻ 11	ein Eltern- teil (Ko- seform)	↓	↓	↓	↓	bayerisch: Rettich	↓	↓	↓	↓
altägyptischer Gott	↓	↓	↓	↓	↓	↓	belgi- scher Kurort	↻ 7	↓	↓	höchste Berggruppe im Bayeri- schen Wald	↓	Flaum- feder
↓	↓	↓	↓	Schluss- stellung, Remis im Schach	↓	↓	↓	↓	Begren- zung einer Fläche	↓	↻ 4	↓	↓
brit. Schau- spieler: ... Guinness	↓	römische Göttin der Jagd	↓	aus- schwei- fendes Gelage	↓	Futter- behälter	Kalifen- name	↓	↓	↓	↓	Sammel- buch	↓
↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	Weiß- fisch, Karpfen- fisch	↓	zähflü- siges Kohle- produkt	Tier- höhle	↓	↓	↓
Ansied- lung mit Heil- quellen	gestalten, formen	↓	kahl werden (Tannen)	↓	kräftig schüt- teln	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↻ 6
Haupt- stadt von Thailand	↓	↓	↓	↓	↓	↓	Vor- name der Da- nella	↓	Nach- lass- emp- fänger	↓	↓	↓	↓
↻ 1	↓	↓	↓	↓	unecht wirken- des Ver- halten	↓	↓	↓	↓	↓	Ausruf der Verwun- derung	↓	amerik. Autor (Edgar Allan)
ägypti- sche Halb- insel	↓	↓	↓	↓	↻ 3	Rad- mittel- stück	↓	Land- streicher (engl.)	↓	↓	↓	↓	↓
Einzel- handels- geschäft	↓	reich an Licht	↓	latei- nisch: Sei ge- grüßt!	↓	↓	↓	Kfz- Zeichen Verden	↓	deutsche Pop- sängerin	↻ 8	↻ 8	Schwanz- lurch
↓	↓	↓	↓	nichts (ugs.)	↓	Roman- held bei Walter Scott	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓
gemah- lenes Getreide	↻ 5	↓	↓	↓	↓	↓	Ehr- furcht, Achtung	↓	erzäh- lender Dichter	↓	Grund, Ursache	↓	Schiffe segel- fähig machen
Teil des Bruches (Mathe- matik)	Aristo- kratie	↓	Freund (spa- nisch)	↓	unent- geltliche Aufgabe	↓	↻ 9	↓	↓	↓	↓	↓	↓
↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	Affodill- gewächs, Heil- pflanze	↓	griechi- scher Hirten- gott	↓	↓	↓	Holz- blas- instru- ment
das Milch- straßen- system	↓	Partner von Patachon	↓	ältester Sohn Noahs	zum Nenn- wert (Bankw.)	↓	↓	↓	↻ 10	↓	Zugma- schine (Kurz- wort)	↓	↓
Apostel- brief	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	Junge, Bub	↓	↓	↓	↓	↓
↓	↓	↓	↓	↓	Schlaf- stelle auf Schiffen	↓	↓	↓	↓	römi- scher Sonnen- gott	↓	↻ 2	↓
Be- schwer- de bei Gericht	Garten- frucht	↓	↓	↻ 12	↓	↓	↓	sehr schnell fahren	↓	↓	↓	↓	↓

Die Lösung schicken Sie per Postkarte unter dem Stichwort „Rätsel“ an die VWG Braunschweig, Bültenweg 31A, 38106 Braunschweig oder per E-Mail an mail@vwg-braunschweig.de.

Geben Sie dabei bitte Ihre vollständige Adresse an. Einsendeschluss ist der 7. Mai 2025.

Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern, Vorständen und Aufsichtsräten der VWG sind ausgeschlossen. Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich Mitglieder und Mieter der VWG.

Alle Teilnehmer erklären sich einverstanden, dass ihre Daten (Vor- und Zuname sowie Foto) bei Gewinn in der nächsten Mieterzeitschrift veröffentlicht werden.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12

# Das Team der VWG wünscht Ihnen ein frohes Osterfest!



Liebe Mieterinnen  
und Mieter,

in dringenden Notfällen erreichen Sie während  
der Osterfeiertage einen Ansprechpartner  
unter der Notdienst-Rufnummer: 05 31-12 98 98-79.



## IHRE ANSPRECHPARTNER



**VWG**

Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG

Bültenweg 31A, 38106 Braunschweig

Tel. 05 31 - 12 98 98 - 0

Fax 05 31 - 12 98 98 - 50

mail@vwg-braunschweig.de

www.vwg-braunschweig.de

### Öffnungszeiten

Montag bis

Donnerstag von 8.30–15.30 Uhr

Freitag von 8.30–12.00 Uhr

### IMPRESSUM

**Herausgeber:** Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG

**Erscheinungsweise:** 2 x jährlich

**Auflage:** 1.500 Stück

**Verantwortlich für den Inhalt:**

Silke Koch - v. Czapiewski, Andreas Rost

**Bildnachweis:** Shutterstock:

rvika, Wellnhofer Designs, Juassawa

**Text, Gestaltung, Realisation:**

stolp+friends Marketinggesellschaft mbH

www.stolpundfriends.de

**Druck:** Print Service Wehmeyer GmbH

Senefelderstraße 20, 38124 Braunschweig

1923  
2023  
100  
JAHRE

### Vermietung/Wohnungsbesichtigung/Kundenempfang

Jankea Musow Tel. 05 31 - 12 98 98 - 11 vermietung@vwg-braunschweig.de

### Reparaturannahme/Technische Wohnungsbetreuung

Eugen König Tel. 05 31 - 12 98 98 - 26 technik@vwg-braunschweig.de

### Technische Objektbetreuung

Danny Böhlke Tel. 05 31 - 12 98 98 - 19 technik@vwg-braunschweig.de

### Mitgliederbetreuung/Mahnwesen/Beschwerden

Anita Lübke Tel. 05 31 - 12 98 98 - 16 kundenbetreuung@vwg-braunschweig.de

Christina Kurtius Tel. 05 31 - 12 98 98 - 22 kundenbetreuung@vwg-braunschweig.de

### Betriebskosten/Finanzbuchhaltung

Carla Hecht Tel. 05 31 - 12 98 98 - 13 betriebskosten@vwg-braunschweig.de

Lea Wild Tel. 05 31 - 12 98 98 - 17 betriebskosten@vwg-braunschweig.de

### Kaufmännische Wohnungsverwaltung/Projekte

Swen Matzelt Tel. 05 31 - 12 98 98 - 28 wohnungsverwaltung@vwg-braunschweig.de

Nina Bellmann Tel. 05 31 - 12 98 98 - 25 wohnungsverwaltung@vwg-braunschweig.de

### Finanzbuchhaltung

Ilona Hartmann Tel. 05 31 - 12 98 98 - 18 buchhaltung@vwg-braunschweig.de

### Versicherungen/Finanzbuchhaltung

Elke Pingel Tel. 05 31 - 12 98 98 - 15 versicherungen@vwg-braunschweig.de

### Auszubildende

Evke Reimann Tel. 05 31 - 12 98 98 - 27

### Außendienst/Regiehandwerker

Jürgen Voges/Silas Weritz

### Vorstand

Silke Koch - v. Czapiewski Tel. 05 31 - 12 98 98 - 0 mail@vwg-braunschweig.de

Andreas Rost Tel. 05 31 - 12 98 98 - 0 mail@vwg-braunschweig.de

### Unsere Notdienst-Rufnummer lautet: Tel. 05 31 - 12 98 98 - 79

Unter dieser Nummer erreichen Sie außerhalb der Geschäftszeiten (nach Feierabend, an Wochenenden und Feiertagen) einen Mitarbeiter der VWG, der Ihre Meldungen annimmt und weitergehende Maßnahmen einleitet.

**Da es sich bei dieser Nummer um eine Notdienst-Rufnummer handelt, bitten wir Sie, auch nur Notfälle darüber abzuwickeln.**

